

План работ на 2023 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 29 по ул. Кирова, г. Тулы

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая Компания
Директор ООО УК "Горизонт"
Горизонт
300012, г. Тула, ул. Гапкина, д.30, оф.



"УТВЕРЖДАЮ"
Н.В. Коčetкова

№	Вид работ	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказанной услуги) за единицу	Количество выполненных работ (оказанной услуги)	Цена выполненных работ (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД						
	Кадастровая площадь земельного участка МКД	11605,0 кв.м.				
	Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	20,43 руб. за м2	21,45			
	Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	5009320,57				
	Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.	1288527,72				
	Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2023г.	-421004,96				
	Плановая сумма с учетом остатка на начало года	4588315,62				
1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						
1.1	Косметический ремонт подъезда № 4	подъезд	210 000,00	1	210 000,00	июнь-сентябрь
1.2	Замена почтовых ящиков в подъезде № 4	подъезд	45 000,00	1	45 000,00	июнь-сентябрь
1.3	Укладка керамической плитки на 1-м этаже, подъезд 4	подъезд	65 000,00	1	65 000,00	июнь-сентябрь
1.4	Замена дождеприемного корыта на этаже подъезд 8	шт.	15 000,00	1	15 000,00	апрель-июнь
2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (отопления, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, работы, выполняемые при подготовке к отопительному сезону)						
2.60 19934,50 621956,40 по мере необходимости						
3. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов в многоквартирном доме						
3.43800,00						
3.1.	Обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00	ежемесячно, в отопительный период
3.2.	Проверка ОДПУ тепла	шт.	1	35000,00	35000,00	июнь-август
4. Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме						
4.1505,00 170000,00 1 раз в год, июнь						
5. Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме						
5.13,68 351 9603,36 по графику январь, июль						
6. Работы по содержанию и ремонту лифтов МКД						
6.1 4000,00 9 432000,00 ежегодно						

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.2.	Работы по оценке соответствия в форме периодического технического освидетельствования лифтов	шт.	2800,00	9	25200,00	1 раз в год, сентябрь, октябрь
6.3	Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы требованиям Технического Регламента таможенного Союза "Безопасность лифтов"	шт.	18000,00	9	162000,00	1 раз в три года, январь
6.4	Замена тяговых канатов п. 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9	шт.	58500,00	7	409500,00	май-декабрь
6.5	Замена канато-ведущего шкива (770мм) п. 3	шт.	44040,00	1	44040,00	май-декабрь
6.6	Замена каната ограничителя скорости п. 4, 5	шт.	30120,00	2	60240,00	май-декабрь
6.7	Восстановление функции работоспособности 2-ой этаж п. 6	шт.	12300,00	1	12300,00	май-декабрь
6.8	Замена редуктора привода дверей кабины п. 6, 7, 8,	шт.	58500,00	3	175500,00	май-декабрь
6.9	Ремонт электродвигателя лебедки (повышенный шум) п. 7	шт.	59030,00	1	59030,00	май-декабрь
7.	Работы по дератизации	кв.м.	0,12	19934,50	28705,68	1 раз в месяц
8.	Работы по содержанию и ремонту мусопроевдов МКД	кв.м.	1,97	19934,50	471251,58	
8.1.	Удаление мусора из мусопроевдных камер					ежедневно
8.2.	Устранение работоспособности элементов мусопроевода					по мере необходимости
9.	Работы по уборке помещений, входного в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	1,33	19934,50	318154,62	ежедневно
10.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации	кв.м.	3,41	8338,00	341190,96	ежедневно
11.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	кв.м.	0,77	19934,50	184194,78	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
12.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	кв.м.	4,50	19934,50	1076463,00	ежедневно
13.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					5030130,38	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД

Голмачев М.С.